



HORIZON

Kauf · Verkauf
Vermietung · Verwaltung
Beurteilungen · Schätzungen

Horizon Immobilien AG
Hofackerstrasse 13a
CH-8032 Zürich
Telefon +41 (0)43 499 17 77
Telefax +41 (0)43 499 17 88
www.horizon-ag.ch

Planung · Projektierung · Bau
Umbauten · Sanierungen · Renovationen
Totalunternehmer

Horizon Architektur + Bau AG
Hofackerstrasse 13a
CH-8032 Zürich
Telefon +41 (0)43 499 17 80
Telefax +41 (0)43 499 17 88
www.horizon-ag.ch

Horizon bewertet, verkauft, kauft, baut, vermietet und verwaltet Immobilien: Häuser, Wohnungen, Geschäftsräume, Bauland. Der Schwerpunkt unserer Tätigkeit liegt in der Region Zürich. Seit 25 Jahren sind wir mit dem Immobilienangebot in und um die Schweizer Wirtschaftsmetropole eng vertraut. Wir kennen die bevorzugten Lagen, sehen die Zukunftsperspektiven und analysieren laufend die aktuelle Marktentwicklung in dieser Region. Unser dabei gewonnenes Know-how setzen wir in innovative Lösungen um. Es sind anspruchsvolle Kunden, die sich an uns wenden, um ihre Vorstellung von Wohn- und Lebensraum realisieren zu können oder ihre Liegenschaften verwalten zu lassen. Dabei sind ihnen der persönliche Kontakt und die individuelle Betreuung besonders wichtig. Uns aber auch. Einige von ihnen beschreiben auf den folgenden Seiten ihre Erfahrung bei der Zusammenarbeit mit uns. Ich würde mich sehr freuen, wenn Sie mit uns bald ähnliche Erfahrungen machen könnten.

Kontaktieren Sie mich doch einfach bei Gelegenheit.



Roland R. Schällibaum, CEO



« Wir haben früher in einer eher ländlichen Gegend gewohnt. Meine Frau hat es aber eigentlich schon immer nach Zürich gezogen. Und als bei mir eine berufliche Veränderung eingetreten ist, habe ich eine bessere Anbindung an den Flughafen benötigt. Mit Horizon sind wir schon einige Jahre in Kontakt gewesen. Wir haben viele Objekte angeschaut, konnten uns aber nie richtig für eines entscheiden. Und dann, eines Tages, sind wir hierher gekommen. Die alte Villa hat hier noch gestanden. Ich war damals ein bisschen im Stress und konnte mich nicht wirklich darum kümmern. Aber meine Frau hat sich sofort für die einzigartige Lage begeistert. Wir haben die Wohnung dann ab Plan gekauft. Das war zwar ziemlich mutig, aber ein Vertrauensverhältnis zu Horizon hatte ja schon bestanden. Wir haben es seither auch noch keinen Moment bereut. »

Zum Haus gehören vier grosszügige Eigentumswohnungen mit zwischen 320 und 370 m². Zwei davon sind Maisonette-Wohnungen. Die Architektur stammt von Horizon. Ausserdem hat Horizon das Gebäude als Totalunternehmer realisiert und die Wohnungen verkauft.



«Hier hat ursprünglich das Elternhaus gestanden, Baujahr 1950. Wir hatten es früher einmal renoviert. Aber angesichts der inzwischen ums rund Zweihundertfache gestiegenen Bodenpreise hätte unsere Absicht einer nachhaltigen Investition durch eine erneute Renovation nicht mehr erfüllt werden können. Wir haben deshalb über Horizon die Hälfte des Grundstücks verkauft und mit dem Erlös unser neues Zuhause finanziert. Die Zusammenarbeit ist eng gewesen. Wir selbst waren regelmässig auf der Baustelle, und so haben wir manches Detail der Ausgestaltung jeweils sofort klären können. Wenn wir jetzt hören, was für Durchsetzungsprobleme andere Bauherrschaften gegenüber ihrem Generalunternehmer haben, ist es bei uns ganz anders gelaufen: Horizon war ja nicht nur die Generalunternehmung, sondern hat auch die Architektur gemacht. Dank dieser idealen Kombination sind unsere Wünsche und Anregungen immer schnell und unkompliziert in den Bau eingeflossen.»

Die Architektur des Zweifamilienhauses in Küsnacht mit zwei Wohnungen à 200 und 300 m² hat Horizon geplant, und wir haben das Objekt als Totalunternehmer realisiert.



« Dieses Haus hatte mein Grossvater anfangs des 20. Jahrhunderts als Wohn- und Geschäftshaus erbaut: unten seine Geschäftsräume, oben die Wohnung der Familie. Es ist weitgehend in seinem ursprünglichen Zustand erhalten, mitsamt den vielen Jugendstil-Elementen.

Früher habe ich das Haus selbst verwaltet. Allmählich wurde mir das aber ein bisschen zu viel. Auf Empfehlung von Bekannten habe ich mich an Horizon gewandt. Mit Horizon zusammen kann ich schrittweise planen. So ein Haus gibt ja immer etwas zu tun: Erneuerungen, Verbesserungen, Reparaturen. Mir gefällt, dass ich dafür Unternehmen meiner Wahl beiziehen kann. Horizon kümmert sich auch um die Mieterschaft. Ich wohne zwar selbst im Haus, möchte aber nicht die Anlaufstelle sein. Ich bin sehr zufrieden damit, besonders auch, weil mit Horizon stabile persönliche Kontakte bestehen und ich es nicht mit einem anonymen Verwaltungsapparat zu tun habe. »

Das Gebäude in der Stadt Zürich mit einer Wohnungs- und vier Geschäftsetagen wird von Horizon verwaltet. Wir beraten die Eigentümerschaft in Renovations- und Modernisierungsfragen.



« Ich hatte eine Anzeige von Horizon in der Zeitung gesehen. Darin war die damals geplante Überbauung ausgeschrieben, und ich habe die Unterlagen angefordert. Vorher hatte ich mich schon bei verschiedenen anderen Anbietern umgesehen, aber dieses Objekt hier mit seiner einmaligen Lage und die architektonische Gestaltung haben mich überzeugt. Der Bau fiel dann in eine Phase, in der ich fast keine Zeit hatte. Umso dankbarer bin ich, dass man mir bei Horizon sehr gut zugehört hat. Meine Bedürfnisse und Wünsche sind exakt und sorgfältig umgesetzt worden. Das ist auch daran zu sehen, dass ich nach dem Einzug keine Mängelliste erstellen musste – es hat einfach alles gestimmt. Von allen Wohnungen in diesem Haus ist übrigens jede völlig anders, denn jede wurde ganz individuell an ihre Bewohner angepasst. Und dennoch ist das Haus wie aus einem Guss. »

Das Haus enthält vier Eigentumswohnungen. Sie sind zwischen 200 und 250 m² gross, zwei davon als Maisonette-Wohnungen ausgestaltet. Horizon hat die Architektur gemacht, das Gebäude als Totalunternehmer realisiert und die Wohnungen verkauft.



« Zu einer der Liegenschaften bin ich eher zufällig gekommen. Sie wurde mir als Investition vorgeschlagen. Schon als die Renovation des Gebäudes in der Vorbereitungsphase war, ist mir ein Kontakt zu Horizon vermittelt worden. In der Planungsphase habe ich das Unternehmen beigezogen, weil mir eine begleitende Beratung, die auf soliden Marktkenntnissen beruht, besonders wichtig war. Umbau und Renovation der später hinzugekommenen zweiten Liegenschaft sind dann ganz von Horizon durchgeführt worden. So konnten sie von Anfang weg ihre architektonischen und bautechnischen Ideen und ihre Markterfahrung einfließen lassen. Ich habe jeweils nur gesagt: «Ihr seid die Spezialisten, aber Ihr müsst es dann ja auch für mich vermieten.» Alles hat bestens geklappt. Beide Liegenschaften sind voll vermietet. Und ich bin froh, dass es Profis gibt, die sich um all das gekümmert haben – und es noch tun. »

Horizon bewirtschaftet die Liegenschaften in Zürich: ein Gebäude mit drei Mietwohnungen und einer Arztpraxis, das wir umgebaut haben, und ein modernisiertes Wohnhaus mit neun Mietwohnungen.

Horizon Immobilien AG

Kauf, Verkauf

Der Immobilienmarkt ist nicht immer leicht zu verstehen. Unser spezialisiertes Team kennt sich aus, insbesondere bei den unterschiedlichen Lagen und Angeboten in der und um die Wirtschaftsmetropole Zürich. Wir suchen laufend geeignete Objekte für unsere Kunden oder Bauland (bebaut oder unbebaut) zur Planung und Erstellung von hochwertigem Wohneigentum.

Vermietung, Verwaltung

Wenn Sie Ihr Anlageobjekt (Mehrfamilienhaus, Geschäfts- und Gewerbeobjekt oder auch Einfamilienhaus) nicht selbst verwalten wollen, sind Sie bei uns richtig. Wir kennen den Markt und die gesetzlichen Rahmenbedingungen – unabdingbare Voraussetzung für eine ertragreiche, langfristige Kapitalanlage. Viele Stockwerkeigentümer-Gemeinschaften haben uns Ihr Haus zur Verwaltung anvertraut. Das Erfüllen anspruchsvoller Bedürfnisse ist Teil unserer täglichen Arbeit. Auch Einzelmandate wie die Vermietung von Wohnungen oder Einfamilienhäusern gehören zu unseren Aufgaben.

Beurteilungen, Schätzungen

Beim Immobilien-Verkauf ist der richtige Preis letztlich ausschlaggebend für den Verkaufserfolg. Wir prüfen alle Objekte mit spezialisiertem Sachverstand und legen Ihnen eine realistische Beurteilung vor.

Horizon Architektur + Bau AG

Planung, Projektierung, Bau

Eigentumswohnungen und Villen für eine anspruchsvolle Bauherrschaft sind unsere Spezialität. Unsere Planungs-, Architektur- und Baufachleute setzen Ihre Wünsche in konkrete Lösungen um. Hohe Qualität in Materialien und Ausführungen ist uns dabei besonders wichtig. Die sorgfältige Prüfung aller rechtlichen Aspekte gehört selbstverständlich dazu.

Umbauten, Sanierungen, Renovationen

Ältere Häuser mit guter Substanz lassen sich mit modernen Mitteln an heutige Anforderungen anpassen. Als Generalunternehmer führen wir solche Projekte zu festen Konditionen und fixem Termin aus.

Totalunternehmer

Bauen kann für Unerfahrene schnell zu finanziellen Überraschungen führen. Wir arbeiten mit viel Liebe zum Detail, behalten aber immer die wirtschaftlichen Randbedingungen und das Kostendach im Auge. Unser faires und zuverlässiges Handwerker- und Lieferantennetz ermöglicht es uns, kundenorientierte Kosten- und Nutzeneffekte zu erzielen.

Herausgeber:

Horizon Immobilien AG · Horizon Architektur + Bau AG, Zürich

Konzept und Umsetzung:

André Reymond, Langnau a.A. (Gestaltung); René Merz, Zürich

(Interviews und Text)

Englisch-Adaptation: ITLA, Erich Brandenberger, Zollikon

Photo: Stephan Knecht, Zürich

Druck: Neidhart + Schön, Zürich

Die interviewten und abgebildeten Personen haben ihr ausdrückliches Einverständnis

gegeben zum Abdruck ihrer Aussage und ihres Bildes. Nachdruck oder Wiedergabe von Bildern

oder/und Texten (auch auszugsweise) in anderen Medien sind untersagt.

© 2007/2008 Horizon Immobilien AG · Horizon Architektur + Bau AG, Zürich