

Die Eigentumswohnung als individueller Lebensraum:

«Privatsphäre ist uns besonders wichtig – und unseren Kunden sowieso.»

Renato Trevissoi, Projektleiter der Horizon Architektur + Bau AG, stellt in diesem Interview an einem aktuellen Beispiel dar, wo das Unternehmen die Schwerpunkte setzt.

Dieser Neubau in Meilen, dessen Pläne wir gerade vor uns haben, umfasst sieben Eigentumswohnungen, je zwei auf jedem Stockwerk und eine Attika.

Wir bauen ja immer nur wenige Wohneinheiten im gleichen Objekt, in der Regel maximal fünf bis sieben. Das illustriert bereits, worauf wir besonderen Wert legen: auf viel Privatsphäre.

Bei diesem Objekt lässt sich das gut an den Terrassen ablesen: Über dem grossen Terrassenraum einer unteren Wohnung liegt der kleinere Terrassenraum der darüber liegenden Wohnung. Diese verfügt selbstverständlich ebenfalls über einen grossen Terrassenraum, aber an anderer Stelle. So wird gegenseitige Störung schon im Ansatz vermieden.

Hier sind bewohnbare Terrassen ja besonders wichtig.

Ja. Die südwestliche Ausrichtung sichert eine schöne und lange Besonnung. Man kann die Lage schon beinahe als mediterran bezeichnen. Zudem bieten die grossen Fensterfronten einen unverstellten Ausblick auf den Zürichsee, auch an Tagen, die nicht zum



Draussensitzen einladen. Eine grosszügige Gestaltung des Lichteintritts wird in unseren Breitengraden ohnehin sehr geschätzt.

Wie wird Privatheit und Individualität in den Innenräumen verwirklicht?

Um bei diesem Beispiel zu bleiben: Das Baukonzept hier ist so ausgerichtet, dass die Wände zwischen Wohn- und Schlafräumen verschoben oder überhaupt weggelassen werden können, ohne die Tragstruktur des Gebäudes zu gefährden. Das erlaubt bei Raumaufteilung und -gestaltung ein Maximum an Flexibilität und Individualität.

Trotz dieser Betonung der Individualität ist uns aber immer ebenfalls wichtig, dass alle Wohnungen eines Objekts sich nach Grösse und Ausbaustandard ähnlich sind. Das gewährleistet, dass auch die Eigentümerschaft der verschiedenen Wohnungen kulturell und sozial von ähnlicher Art ist, was das gegenseitige Verstehen fördert.

Das bedeutet dann auch, dass derart flexible Wohnungen sozusagen zukunftssicher sind.

Genau. Eine Familie mit Kindern zum Beispiel verändert ihre Struktur ja im Laufe der Zeit: Die Kinder ziehen irgendwann



Diesen Komfortbau mit sieben Eigentumswohnungen realisiert Horizon in Feldmeilen, einem Ortsteil von Meilen am rechten Zürichsee-Ufer. Nah dem See, aber auch der Wirtschaftsmetropole Zürich ganz nah.

aus, die Eltern werden älter – aber eine Wohnung hier muss dann nie gewechselt werden, weil sie sich nämlich optimal an unterschiedlichste Lebenssituationen anpassen lässt. Wir achten aber auch darauf, dass die Wohnungen hindernisfrei sind, mit ebenerdigen Zugang zum Lift und schwellenfreien Raumübergängen. Zukunftssicher sind alle unsere Objekte aber noch aus einem ganz anderen Grund: Wir legen grössten Wert auf die Verwendung möglichst nachhaltiger und langlebiger Bau- und Ausstattungsmaterialien – und das nicht allein aus ökologischen Überlegungen, sondern auch, um die Unterhaltskosten auf Jahrzehnte hinaus so tief wie möglich zu halten.

A propos Kinder und Familien: Hier in Feldmeilen wohnt es sich nicht isoliert, sondern ziemlich mittendrin.

Die Schulen, die Läden, die Post, der Bahnhof mit der S-Bahn nach Zürich und natürlich die Naherholungsgebiete mit dem See – alles ist

innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Und damit sind wir bei einem weiteren sehr wichtigen Aspekt aller unserer Objekte: die Umgebung.

Zum einen geht es uns um die unmittelbare Nachbarschaft, zu der ein solches Wohngebäude passen soll. Und zum anderen ist uns wichtig, dass die Bewohner leichten und bequemen Zugang haben zur Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur. Nebenbei bemerkt wird gerade dies mit zunehmendem Lebensalter für alle von uns immer bedeutungsvoller.

**Horizon Immobilien AG
Horizon Architektur + Bau AG
Hofackerstrasse 13a
CH-8032 Zürich
Telefon +41 (0)43 499 17 77
www.horizon-ag.ch**